


**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 30.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<b>31.05.2018 № 16-0-1-216/4002/2018-5372</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>16:50:100401:</b>	<b>4179</b>

Номер кадастрового квартала:	16:50:100401
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Московский район, ул. Окольная
Площадь:	3386 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33316614.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучатель выписки:	Шайдуллин Руслан Исламович
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
(полное наименование должности)	
	
	М.П. <b>Дюхина С. В.</b> (инициалы, фамилия)

Раздел 2  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
31.05.2018	№ 16-0-1-216/4002/2018-5372		
Кадастровый номер:		16:50:100401:4179	Всего листов выписки:

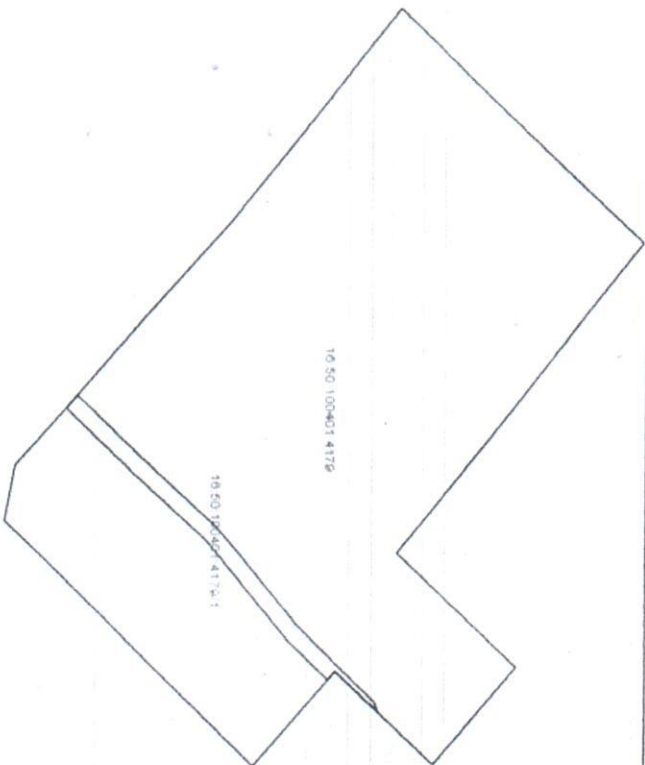
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документа-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	10.05.2018
дата государственной регистрации:	16-16/001-16/149/001/2018-195672
номер государственной регистрации:	с 23.04.2018 по 05.04.2025
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общества с ограниченной ответственностью "Радиант", ИНН: 1660095201
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	<p>4. Договор аренды земельного участка от 28.04.2015 №18383, дата регистрации 05.05.2015, №16-16/001-16/047/001/2015-8040/1;</p> <p>4.1.1. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.07.2015, дата регистрации 23.07.2015, №16-16/001-16/097/006/2015-2889/3;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.04.2015 №18383 от 27.03.2018 №18383/дс, выдавший орган: МКУ "Комитет земельных и муниципальных отпощений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани", дата регистрации 30.03.2018, №16:50:100401:4179-16/001/2018-1;</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей от 09.04.2018, дата регистрации 23.04.2018, №16:50:100401:4179-16/001/2018-4;</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №18383 от 28 апреля 2015 года от 26.04.2018 №1</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
(подпись и наименование должности)	
	
Блохина С. В.	
(инициал, фамилия)	

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
31.05.2018 № 16-0-1-216/4002/2018-5372		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:100401:4179	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Рюхина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

